PARA ARQUITETOS, ESCRITÓRIOS DE PROJETO E CONSTRUTORAS

Projetos complementares, compatibilização e orçamentos conectados ao seu projeto.

Projetos elétricos e hidrossanitários, documentação BIM, análise de interfaces, quantitativos e orçamentos. Cada contratação define entregas, revisões, prazo e responsabilidades, com ART no CREA-MA.

Base Caxias, MA | **Produção** remota a combinar | **Padrão** ABNT NBR ISO 19650

Serviços e entregáveis

A
Projetos complementares
Elétrica e hidrossanitário a partir da sua arquitetura.
- ✓ Plantas, detalhes e memorial
- ✓ Quantitativos da disciplina

B
BIM e compatibilização
Produção em Revit e verificação de interfaces entre disciplinas.
- ✓ Registro de interferências
- ✓ Pendências por responsável

C
Quantitativos e orçamento
Planilha rastreável com fontes, premissas e SINAPI (UF, mês e ano).
- ✓ BDI, encargos e perdas explícitos
- ✓ Cotações e itens fora da referência

D
Gestão da informação
Arquivos com nome, status e revisão no padrão ISO 19650.
- ✓ Lista de documentos por revisão
- ✓ PDF e XLSX; RVT, IFC ou DWG sob acordo

Estruturas: apoio à concepção, ao lançamento e ao pré-dimensionamento, com escopo próprio. Não ofereço dimensionamento estrutural final automático.

Orçamento compatibilizado

Revisão
Projetos na mesma versão e data.

Quantitativo
Cada item aponta a prancha ou o modelo de origem.

Orçamento
Composições, preços, BDI e exclusões registrados.

Verifico interfaces que alteram custos, omissões e duplicidades. Não prometo custo final exato nem ausência total de conflitos.

Como contratar

Disciplina específica
uma disciplina de um empreendimento

Pacote definido
plano de entregas fechado, com aceite por entregável

Apoio recorrente
demanda contínua, após os primeiros pacotes

Processo

01 · Briefing
ficha de entrada e arquivos recebidos

02 · Proposta
entregas, revisões, prazo e ART

03 · Produção
revisões e interferências registradas

04 · Entrega
lista de documentos e aceite

Tecnologia própria

Ferramentas próprias para Revit 2025 (pyRevit) com templates por disciplina, em evolução e com conferência humana.

ARQ | ELE | HS | EST | IA

Responsável técnico

Luciano Morais dos Santos, Engenheiro Civil, CREA-MA 1123362815. Desenho técnico e projetos desde 1993; Engenharia Civil em 2025 (Faculdade Católica Paulista, TCC em BIM).

- **Avaliações de imóveis** (NBR 14653) e perícia judicial · Elite Pro, 160 h, 2026
- **Sistemas para peritos judiciais** · ESMAM/TJMA, 16 h, 2026
- **Projetos hidrossanitários em BIM** · DarivaBIM, 20 h, 2024

Vamos conversar sobre a próxima demanda

Envie o briefing preenchido com tipologia, etapa e disciplinas. O primeiro trabalho é remunerado e delimitado, com aceite por entregável.

WHATSAPP (99) 98812-6574 | LUCIANO11MORAIS@GMAIL.COM | LMSENGENHARIA.COM/PARCERIAS