PARA CLIENTES, ARQUITETOS, ESCRITÓRIOS E CONSTRUTORAS

Briefing de projeto: o que a LMS precisa saber antes de começar.

Esta ficha define o escopo, o prazo e o valor da proposta. O que ficar em branco vira pendência registrada, e a LMS não adota nenhuma premissa sem a sua confirmação.

Tempo cerca de 15 min | **Padrão** ABNT NBR ISO 19650 | **Envio** este PDF preenchido + arquivos

01 Cliente e obra

NOME OU RAZÃO SOCIAL

CPF OU CNPJ

TELEFONE / WHATSAPP

E-MAIL

CONTATO TÉCNICO (ARQUITETO, ESCRITÓRIO)

NOME DA OBRA / EMPREENDIMENTO

ENDEREÇO DA OBRA

CIDADE / UF

LOTE / QUADRA

ÁREA DO TERRENO (M²)

ÁREA CONSTRUÍDA (M²)

USO

02 Escopo e etapa

Quais serviços você quer contratar?

☐ Arquitetura de apoio (base BIM) ☐ Hidrossanitário ☐ Elétrico ☐ Estrutural (apoio e pré-dimensionamento)

☐ Prevenção e combate a incêndio ☐ Compatibilização BIM ☐ Quantitativos ☐ Orçamento SINAPI

☐ Aprovação e alvará ☐ Topografia / drone

Em que etapa está o projeto?

☐ Estudo preliminar ☐ Anteprojeto ☐ Projeto legal ☐ Executivo ☐ Obra em andamento ☐ As built

Forma de contratação

☐ Disciplina específica ☐ Pacote definido (entregas fechadas, aceite por entregável) ☐ Apoio recorrente

PARA USO DA LMS

CÓDIGO DA OBRA

RECEBIDO EM

STATUS / REVISÃO

PENDÊNCIAS D-XX

03 Arquivos que você vai enviar

☐ DWG / DXF ☐ Revit (RVT) ☐ IFC ☐ PDF ☐ Croqui / fotos ☐ Levantamento topográfico

☐ Sondagem

AUTOR DOS ARQUIVOS | VERSÃO / DATA DOS ARQUIVOS | VERSÃO DO REVIT OU DO IFC

PADRÃO DE CAMADAS OU DE NOMES QUE VOCÊS USAM (NCS, ISO 13567, PRÓPRIO)

04 Origem, coordenadas e níveis

UNIDADE DOS DESENHOS (M, CM, MM) | PONTO DE REFERÊNCIA (EIXO, CANTO, MARCO)

COORDENADAS UTM SIRGAS 2000 DO MARCO (SE HOUVER) | COTA DA CALÇADA (RN) | COTA DO PISO DO TÉRREO

05 Edificação e cobertura

Nº DE PAVIMENTOS | PÉ-DIREITO (M) | ESPESSURA DA LAJE (CM) | PAREDE EXT./INT. (CM)

SISTEMA CONSTRUTIVO (CONCRETO ARMADO, ALVENARIA ESTRUTURAL, METÁLICA, OUTRO)

Cobertura

☐ Fibrocimento ☐ Cerâmica ☐ Metálica ☐ Laje impermeabilizada ☐ Com platibanda (telhado escondido)

☐ Calhas internas

ALTURA DA PLATIBANDA (M) | RESERVATÓRIOS: SUP. / INF. / INCÊNDIO (L)

06 Programa e uso

Nº DE UNIDADES | PESSOAS POR UNIDADE | VAGAS DE GARAGEM | ELEVADOR

ÁREAS COMUNS E ESPECIAIS (PISCINA, SALÃO, ACADEMIA, LOJA, COZINHA INDUSTRIAL)

07 Concessionárias e ligações

Esgoto

☐ Rede pública ☐ Fossa + sumidouro ☐ Fossa + filtro + sumidouro ☐ Não sei (a LMS verifica)

ÁGUA (REDE, POÇO) E CONCESSIONÁRIA | ENERGIA: CONCESSIONÁRIA E PADRÃO DE ENTRADA

GÁS (GLP, REDE, NÃO TEM) | ÁGUAS PLUVIAIS (REDE, SARJETA, REUSO)

08 Padrão e cargas

Padrão de acabamento

☐ Popular ☐ Normal ☐ Alto

Equipamentos previstos

☐ Ar-condicionado ☐ Chuveiro elétrico ☐ Aquecedor a gás / solar ☐ Bombas ☐ Carregador de veículo ☐ Energia solar

LOUÇAS, METAIS OU FABRICANTES DEFINIDOS

09 Entregas

☐ PDF (pranchas) ☐ DWG ☐ IFC ☐ RVT ☐ Memorial descritivo ☐ Quantitativo ☐ Orçamento com BDI ☐ ART

10 Prazo, revisões e aprovação

PRAZO DESEJADO

REVISÕES INCLUÍDAS

QUEM APROVA AS ENTREGAS

OBSERVAÇÕES, RESTRIÇÕES E O QUE É MAIS IMPORTANTE PARA VOCÊ

11 Como a LMS organiza a sua informação

Todo arquivo recebe um nome único no padrão **ABNT NBR ISO 19650**, com obra, autor, nível, tipo, disciplina, número, status e revisão:

`OBRA-LMS-ZZ-TP-M2-A-2002-S1-P02_PAREDES-TIPO`

A cada revisão você recebe a lista de documentos. Processo alinhado à Estratégia BIM BR (Decreto 11.888/2024) e ao decreto BIM do Maranhão (38.886/2024).

S0	Em trabalho, dentro da LMS
S1	Apto para coordenação entre disciplinas
S3	Para sua revisão e comentário
S4	Para aprovação da etapa
A	Publicado e aceito · revisão C01

12 Privacidade, responsabilidade técnica e aceite

Dados pessoais (Lei 13.709/2018, LGPD). Os dados desta ficha são usados só para elaborar a proposta e executar o contrato pedido por você (art. 7º, V). São compartilhados apenas quando a lei ou o serviço exigem (CREA, prefeitura, concessionárias) e guardados pelo prazo de responsabilidade técnica. Você pode pedir acesso, correção ou exclusão pelo e-mail abaixo (art. 18).

Responsabilidade técnica. Todo contrato tem ART registrada no CREA-MA (Lei 6.496/1977). Pranchas, orçamentos e laudos saem assinados, com o título e o registro do profissional (Lei 5.194/1966, art. 14).

NOME

DATA

ASSINATURA

WHATSAPP (99) 98812-6574

LUCIANO11MORAIS@GMAIL.COM

LMSENGENHARIA.COM/PARCERIAS